



Maison au calme Dolus d'Oléron

DOLUS D OLERON 17550

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison au calme Dolus d'Oléron

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Située dans un village de vieilles pierres, à quelques kilomètres de DOLUS D'OLERON (17550), venez découvrir cette MAISON à rafraîchir de plain-pied d'environ 98 m² habitables.

Vous découvrirez une entrée, une pièce de vie avec séjour/salon, cheminée et coin cuisine, trois chambres, un dégagement, une salle d'eau et un WC indépendant.

Garage. Jardin avec une belle exposition-possibilité piscine.

L'ensemble sur un terrain de 867 m².

Extensions possibles.

Son prix de vente est de 296 000 € (dont 5,71 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 280 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11850.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

98.43 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-02-22 18:18:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1780€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





