



Maison Castelnau De Medoc

CASTELNAU DE MEDOC 33480

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Castelnau De Medoc

Dans secteur calme et agréable, en fonds d'impasse donnant sur la forêt

Belle maison traditionnelle ,aux volumes généreux, entièrement remise au goût du jour.

Salon/séjour, salle de jeux, cuisine équipée, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, palier, buanderie.

Terrasse couverte, dépendance sur terrain environ 590 m².

Votre Conseillère Nathalie ROBY

210 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole

2 min

Accès Gare	10 min
Surface séjour	53.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-03-13 16:30:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3200€ au 01/01/2021

Photos du bien



