



## Studio Seignelay 1 pièce(s) 20 m2

SEIGNELAY 89250

**310 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 300 € Honoraires

charges locataires: 220 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Studio Seignelay 1 pièce(s) 20 m2

A louer, à Seignelay, au 1er étage un studio de 20m<sup>2</sup> comprenant une cuisine indépendante, un séjour, une salle d'eau avec WC.

Stationnement à proximité.

Le loyer s'élève à 305.00€ charges comprises (dont 5.00€ de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 300.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 220.00€ (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 760€ au 01/01/2021.

Disponible fin octobre.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour visiter : ref 4737

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-04-28 05:20:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien

