



VENTE d'une maison F7 (177 m²) à Itxassou

Itxassou 64250

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

VENTE d'une maison F7 (177 m²) à Itxassou

Vous cherchez une maison spacieuse, lumineuse et bien située ? Ne cherchez plus, vous l'avez trouvée ! Cette maison de construction traditionnelle des années 80 a tout pour vous séduire : un salon ensoleillé de 19 m², une salle à manger de 15 m², cinq chambres dont trois avec vue sur le jardin et les montagnes, une cuisine indépendante aménagée de 22 m² et un bureau.

Vous pourrez profiter du beau temps sur la terrasse, le balcon ou le jardin. Vous n'aurez pas de problème de stationnement avec de nombreuses places de parking et trois places de parking sous carport.

Vous pourrez même aller chercher votre pain à pied en moins de 5 minutes !

Elle est à vendre pour la somme de 530 000 €.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des points-clés d'achat importants à avoir en tête. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (228 kWh/m²/an) et B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 230 € et 3 090 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

177 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-26 19:22:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien



