



## SAINT-DOULCHARD - MALITORNE

SAINT DOULCHARD 18230

**313 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## SAINT-DOULCHARD - MALITORNE

Dans un cadre verdoyant, superbe maison entièrement rénovée comprenant  
- entrée, cuisine aménagée et équipée, un spacieux séjour salle à manger, quatre chambres, un bureau, salle de bains (douche et baignoire), wc.

Véranda. Terrasse.

Double garages.

Jardin clos d'environ 900 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-29 12:30:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



