



PROCHE FONTENAY-SUR-EURE

CHARTRES 28000

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

PROCHE FONTENAY-SUR-EURE

Maison pleine de charme dans un environnement exceptionnel très proche du golf et des étangs de Fontenay-sur-Eure. Dans la maison principale vous trouverez une belle pièce de vie d'environ 50 m² avec cheminée ancienne, une véranda, une cuisine équipée, une chambre avec sa salle d'eau et wc et à l'étage une pièce palière desservant 2 chambres dont une d'environ 23 m² pouvant être divisée en deux, une salle de bains avec wc.

Une dépendance de 50 m² environ, avec sous-sol (possibilité de garer deux voitures) , une belle cave à vins.

Vous serez totalement séduits par son charme, son potentiel et son emplacement privilégié.

FAIRE VITE..

DPE : D

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2023-04-20 19:50:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





