



LIMAY : Appartement T3 72.48m²

LIMAY 78520

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY : Appartement T3 72.48m²

BELLE OPPORTUNITÉ !!!

Venez découvrir ce joli appartement de 72.46m² au premier étage d'une copropriété sécurisée. Il est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 20 m² donnant sur les espaces verts, une cuisine aménagée, 2 chambres, d'une salle d'eau et 1 wc séparé. 1 Box fermé et 1 cave.

LES PLUS: un ascenseur vous facilitera l'accès à l'appartement.

Consommation énergétique : 191 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 9 CO₂/m²/an

Les honoraires sont à la charge du vendeur

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Cet appartement a une classe énergétique D (187 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, elle est notée E (43 Kg CO₂/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agent Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-limay.com.

Pour toute visites un Plan de Financement validé impératif.

72.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

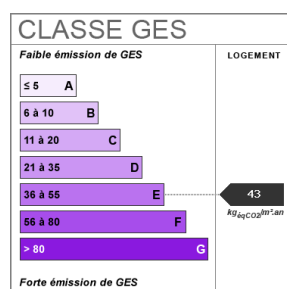
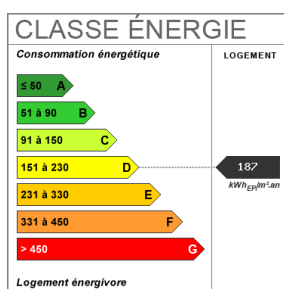
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Non
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1030€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien

