



## Maison, plain-pied, 3 chambres, centre-ville à pied

IVRY LA BATAILLE 27540

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison, plain-pied, 3 chambres, centre-ville à pied

Votre agence Guy Hoquet Ezy-sur-Eure vous propose à la vente cette charmante maison de plain-pied comprenant :

Une entrée, un salon, une belle salle à manger, une grande véranda chauffée, une cuisine, trois belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Un garage pouvant stationner une voiture, un grenier et un atelier.

Le tout sur un terrain clos de 524 m<sup>2</sup> !

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

1965

---

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-01-04 15:33:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Commerces à pied

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



