



## LA BAULE QUARTIER BENOÎT : À 200 m de la plage.

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**1 600 € / mois**

**charges comprises \***

Guy HOQUET LE  
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

0240151380

## LA BAULE QUARTIER BENOÎT : À 200 m de la plage.

Tarif de location à la semaine à partir de 610€ selon la période (loyer de base hors charges forfaitaires).  
Honoraires cumulables du locataire à partir de 120€ + 25% maximum du loyer.

Dans résidence calme et arborée : appartement de type 3 offrant pièce de vie avec vue sur parc, 2 chambres et cuisine indépendante. Place de parking souterrain, grand balcon. Exposition SUD, 200 M de la PLAGE - Idéal vacances en famille !

57.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

3

---

Distance Commerces	0.8 km
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	58 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.19 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



