



## Maison CAEN Sud 15 min BRETTEVILLE SUR LAIZE

CAEN 14000

**327 050 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

0231455555

## Maison CAEN Sud 15 min BRETTEVILLE SUR LAIZE

L'Agence Guy Hoquet Caen Centre Place Saint Sauveur vous propose, à 15 minutes de CAEN sur l'axe CAEN FALAISE, dans un bourg avec commerces et écoles

Une Maison Individuelle Moderne, de 2023, de 5 pièces, comprenant au rez de chaussée, une belle pièce de vie lumineuse de 50m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte et baies vitrées à l'étage: palier desservant 3 chambres, salle de bain et salle de douche.

Frais de Notaires réduits

Garage et places de parking

Contactez Guy Hoquet Caen Place Saint Sauveur 02.31.45.55.55

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

