



## Maison 6 pièces - Le Tampon ligne des 400

LE TAMPON 97430

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison 6 pièces - Le Tampon ligne des 400

Dans le sud de l'île et idéalement située, venez découvrir cette villa de caractère de 6 pièces d'une superficie d'environ 180 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour, une salle à manger, une salle d'eau, de deux cuisines, un toilette séparé, un bureau et une chambre.

A l'étage, elle dispose de deux chambres avec climatisation, balcon, dressing, et salle de bains-toilette pour chacune d'elle.

Atouts: piscine, volumes, quartier calme et résidentiel, proche de toute commodités et accès rapide à la 4 voies, garage double, terrain plat et arboré de 1416 m<sup>2</sup>.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Année construction 1997

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







**GUY HOQUET RÉUNION**  
**C'EST 6 AGENCES**  
**ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE**  
**À VOTRE SERVICE.**

**GUY**  
**HOQUET**  
RÉUNION



**VOUS SOUHAITEZ VENDRE OU METTRE EN LOCATION VOTRE  
MAISON OU APPARTEMENT ? NOUS VOUS OFFRONS  
L'ESTIMATION ET LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER.\***

**APPELEZ-NOUS DÈS MAINTENANT**  
**02 62 27 80 80**

**AGENCE DU TAMPON**  
**207 RUE HUBERT DELISLE**  
**97430 LE TAMPON**  
**TAMPON@GUYHOQUET.RE**

**GUY**  
**HOQUET**  
RÉUNION

\*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.