



## LOCATION : maison F5 (129 m<sup>2</sup>) à SAINT NAZAIRE LES EYMES

SAINT NAZAIRE LES EYMES 38330

**1 749 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1749 € Honoraires  
charges locataires: 1040 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 260 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

## LOCATION : maison F5 (129 m<sup>2</sup>) à SAINT NAZAIRE LES EYMES

Disponible de suite

EXCLUSIVITÉ - VILLA 5 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir cette villa de 5 pièces au calme de 129 m<sup>2</sup> édifiée sur 839 m<sup>2</sup> de terrain à SAINT NAZAIRE LES EYMES (38330).

Située 166 chemin de retour,

Cette maison, avec vue dégagée, bénéficie d'une exposition sud-ouest. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée et d'un dégagement de 13m<sup>2</sup>, un cellier/buanderie de 7,5m<sup>2</sup>, un grand séjour/salle à manger double de 35 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale et de grandes baies vitrées, une cuisine séparée de 8,8m<sup>2</sup> aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte et d'un four, une suite parentale de 15,9m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau et de 3,8m<sup>2</sup>, toilettes séparés.

A l'étage, le palier distribue 3 belles chambres de 9,3 ; 11,7 et 12,1m<sup>2</sup> avec rangements, une salle de bains de 5,2m<sup>2</sup> et 1 toilette séparé.

Un garage double de 35m<sup>2</sup> avec portes électriques est accessible directement depuis la partie habitable.

Chauffage individuel gaz de ville.

Bénéficiez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin de 839 m<sup>2</sup> de surface et une terrasse d'une surface de 50 m<sup>2</sup>.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison indépendante est située à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes de la maison. L'autoroute A41 et la nationale N87 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve quatre restaurants et une bibliothèque à proximité.

DPE nouvelle Version

CLASSE ENERGETIQUE : C - CLASSE CLIMAT : C

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1624,00 euros et 2198,00 euros selon les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

Le dépôt de garantie demandé est de 1 749 €.

Loyer 1749 €.

Les honoraires de location sont de 1040 € dont 260 € de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en location à SAINT NAZAIRE LES EYMES.

129 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	1749 €

Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-04-24 02:29:17
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







