



Immeuble aux Portes de PARIS

GENTILLY 94250

1 598 000 € *

* 1 598 000 € honoraires inclus

1 550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Immeuble aux Portes de PARIS

A deux pas des Portes de PARIS, au pied du RER B et des transports en commun, bel immeuble de rapport de 300m² environ sur R+2+Combles comprenant 4 appartements du 2 au 4 pièces ainsi qu'une maisonnette type loft en dépendance.

Le bien est en bon état et comprend également un S/sol complet et des espaces extérieurs (terrasse et jardin).

Chaque appartement est équipée de chauffage et de compteur individuel.

Revenus locatifs net annuel 72.000€

Nombreuses sont les possibilités; division en copropriété, modifications et division des appartements...

Pour plus de renseignements, nos conseillers Guy Hoquet L'immobilier GENTILLY se tiennent à votre disposition.

291 m²

16 pièce(s)

10
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès RER	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	5
Année construction	1933
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-28 04:15:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





