



TRAINOU LONGERE MEUBLEE 4 CHAMBRES

Trainou 45470

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF SUR
LOIRE

02 38 60 08 00

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

TRAINOU LONGERE MEUBLEE 4 CHAMBRES

A louer .

Située au calme sur la commune de Trainou venez découvrir cette très belle longère meublée qui se compose d'une très belle pièce de vie avec salon et salle à manger et cuisine aménagée et équipée. toujours au rdc de chaussée 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing et enfin wc et chaufferie.

à l'étage vous trouverez deux chambres, une mezzanine, un bureau et une salle d'eau avec WC.

la maison dispose d'un jardin clos de plus de 1600 m² avec terrasse et garage.

maison disponible au 1er juillet 2024

149 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Dépôt de garantie	2200 €
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-04-28 04:57:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2740€ au 19/04/2023

Photos du bien





