



T4 + Balcon

TALENCE 33400

1 081 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 165 € / mois

Dépôt de garantie : 916 € Honoraires

charges locataires: 876 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

T4 + Balcon

Secteur Suzon. Dans une résidence sécurisée, appartement T4 en bon état comprenant séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bain, wc séparé, dressing, loggia, 3 balcons, cave. Disponible de suite.

Loyer : 1081 € CC (eau froide + chauffage compris) ; Honoraires d'agence: 876 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 657 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 219 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

73.95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

9

Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	916 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2022-11-09 08:36:36
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	274 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





