



Appartement T4 - 84 m2

HAUTE GOULAIN 44115

921 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 875 € Honoraires

charges locataires: 814 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222 €

TTC.

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement T4 à Haute Goulaine

Disponible à partir de mi-novembre !

Cet appartement plein de charme, complètement rénové. Vous offre au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine équipée et aménagée (four, frigo, hotte, plaque à induction) et un WC séparé. À l'étage, trois chambres lumineuses, dont 3 chambres avec placards, et d'une salle d'eau avec WC.

Il y a également un garage.

Le loyer est de 875,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle) qui comprend l'eau froide.

Les honoraires charge locataire sont de 814,00 euros dont 222,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : AC758

Consommation énergétique : 243 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 7 CO₂/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 814,00 € TTC dont 222,00 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 875,00 €

Montant des charges : 15,00 € / mois

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement T4 - 84 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	875 €
-------------------	-------

Date ERP	2023-04-27 08:00:18
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	7 kWh/m ² par an
-------------	-----------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

