



Appartement 2 pièces (47.80 m²) à vendre à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

169 900 € *

* 169 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Appartement 2 pièces (47.80 m²) à vendre à PONTAULT COMBAULT

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à PONTAULT COMBAULT (77340) cet appartement de 2 pièces au calme de 47,80 m². Il offre une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, une chambre de 11 m². Il dispose d'une salle de bains et de WC indépendant. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques.

Situé au 1er étage d'une petit copropriété de deux étages comprenant 96 lots. Pour votre véhicule, l'appartement est mis en vente avec un garage.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Les autoroutes , les nationales N104 et N2 et l'aéroport Paris-Charles-De-Gaulle sont accessibles à moins de 6 km. On trouve deux restaurants à proximité.

Il est à vendre pour la somme de 169900 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur).

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 232 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg

CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à PONTAULT COMBAULT.

47.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 96 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1184 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.01 m ² |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Date ERP | 2023-04-26 03:10:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 725€ et 981€ au 01/01/2021

Photos du bien

