



## ATTENTION PAS DE PUB TX EN COURS CAUBIOS LOOS : COUP DE COEUR

CAUBIOS LOOS 64230

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## ATTENTION PAS DE PUB TX EN COURS CAUBIOS LOOS : COUP DE COEUR

REFERENCE 1541

COUP DE COEUR pour cette maison récente de plus de 120 m<sup>2</sup> située sur la petite commune de Caubios Loos, village agréable à vivre niché dans la campagne béarnaise et tout proche de l'aéroport de PAU. Vous serez conquis par la douceur d'y vivre entre prairies, labours et vergers, avec la proximité des commodités.

L'habitation vous propose un très bel espace de vie avec une cuisine équipée ouverte, cinq chambres, une salle de bains possédant aussi une douche et des toilettes indépendantes.

Pour la question praticité, de nombreux rangements, un garage de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine, une pièce attenante et un abri de jardin viendront compléter cette belle maison.

A l'extérieur, profitez d'une immense terrasse sans vis à vis avec une piscine chauffée, du jardin de plus de 1300 m<sup>2</sup> et la vue imprenable sur la campagne environnante

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 335 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous : GUY HOQUET SAUVAGNON 05 59 05 72 90

123.79 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

---

Gardien	Non
Date ERP	2021-07-12 03:08:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 678€ et 918€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



