



## Appartement Nantes 1 pièce(s) 16 m2

NANTES 44000

**80 500 € \***

\* 80 500 € honoraires inclus  
74 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.78% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement Nantes 1 pièce(s) 16 m2

Nantes - Canclaux, Beau Studio meublé .

Au rez-de-jardin d'une petite copropriété de charme aux faibles charges.

Ce studio est situé dans une voie privée au fond d'une cour au calme et à deux pas des commerces et des transports.

Venez découvrir ce charmant Trénové, baigné de soleil il se compose d'une pièce de vie avec un couchage, d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un WC.

DPE D

Un cabanon privé complète le bien.

Idéal Investissement locatif.

16.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



