



VENTE d'une maison T7 (192m²) à DIJON

DIJON 21000

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

VENTE d'une maison T7 (192m²) à DIJON

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

DIJON - MONTAGNE SAINTE ANNE-Très belle maison de 7 pièces au calme de 190 m² sur terrain de 670 m² entièrement clos et arboré, avec terrasse. Maison familiale aux prestations de qualité, très bien entretenue, lumineuse et possédant de beaux volumes. Elle se compose : au rez-de-chaussée, d'une grande entrée, cuisine indépendante, équipée et aménagée avec coin repas, une belle pièce de vie de 35m², deux chambres une salle de bain avec douche et baignoire et WC séparés.

A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec WC

Sous-sol complet avec garage pouvant accueillir deux voitures, cave, buanderie, et cuisine d'été.

Nombreux rangements.

Isolation des combles et du sous-sol en 2019.

Honoraires charges vendeur.

Il y a plusieurs écoles (collège, élémentaire, maternelle et primaire) à quelques. Niveau transports, on trouve huit lignes de bus à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cécile LECCHI

Agent commercial, EI n°833539281

06 70 90 07 68

192 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1968 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,SousSol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2022-12-05 09:27:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2547€ et 3445€ au 01/01/2021

Photos du bien





