



## 20 min SUD-EST CARCASSONNE - Maison de village 90 m<sup>2</sup> à rénover + terrasse

CARCASSONNE 11000

**48 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## 20 min SUD-EST CARCASSONNE - Maison de village 90 m<sup>2</sup> à rénover + terrasse

Au coeur d'un charmant village à 20 min au Sud Est de CARCASSONNE, venez découvrir cette maison de village en pierre sur 3 niveaux à rénover.

Au RDC vous trouverez une grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec son espace cuisine ouverte à aménager.

Au 1er étage vous accèderez à un plateau qui permettrait d'aménager une chambre et un salon. Une salle d'eau récente + wc complète ce niveau.

Enfin, une mezzanine de 12 m<sup>2</sup> donne accès à une agréable terrasse sans vis-à-vis.

Idéal pour un jeune couple, une résidence secondaire ou du locatif saisonnier !

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour lui rendre tout son charme.

Les + : Gros potentiel, jolie façade, terrasse ensoleillée, charme de la pierre

90 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-04-25 10:32:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



