



## Maison deux chambres rénovée à DARVAULT (77140).

DARVAULT 77140

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEMOURS**

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

**01 64 78 04 88**

## Maison deux chambres rénovée à DARVAULT (77140).

Rare sur le secteur !

Située dans le charmant village de DARVAULT, à deux pas des écoles, et à proximité immédiate de l'accès A6,

Cette maison en cours de rénovation dispose de 3 pièces réparties sur 54 m<sup>2</sup> environ.

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un salon-cuisine et un W.C. Au premier étage, un palier desservant une chambre et une salle d'eau avec un W.C. Au deuxième et dernier étage, une grande chambre de 20 m<sup>2</sup> environ.

Le tout sera entièrement rénovée (électricité, isolation, cuisine, salle d'eau, sols, etc.)

Pour compléter ce bien, une terrasse privative de 40 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter des beaux jours !

Une place de parking vous permettra de garer votre véhicule.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

54.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

