



## Maison Tinchebray Bocage 5 pièce(s) 84.46 m2

TINCHEBRAY 61800

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison Tinchebray Bocage 5 pièce(s) 84.46 m2

Hyper-centre de Tinchebray, maison de ville, à rénover, sur 3 étage comprenant : cuisine/séjour, WC et patio; Au 1er : palier desservant une chambre, une salle d'eau avec WC et un bureau. Au 2ème : palier desservant 1 chambre et 2 pièces. Au 3ème , un grand grenier de 22 m<sup>2</sup> environ. Terrain de 265 m<sup>2</sup> non attenant.

84.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition Nord

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole 5 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.22 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-04-26 02:05:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



