



Maison Tinchebray Bocage 5 pièce(s) 84.46 m2

TINCHEBRAY 61800

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison Tinchebray Bocage 5 pièce(s) 84.46 m2

Hyper-centre de Tinchebray, maison de ville, à rénover, sur 3 étage comprenant : cuisine/séjour, WC et patio; Au 1er : palier desservant une chambre, une salle d'eau avec WC et un bureau. Au 2ème : palier desservant 1 chambre et 2 pièces. Au 3ème , un grand grenier de 22 m² environ. Terrain de 265 m² non attenant.

84.46 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Nord

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole 5 min

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 26.22 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2023-04-26 13:12:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 273 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



