



## Appartement Saint Etienne 144 m2

SAINT ETIENNE 42100

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 144 m2

Plateau dans résidence rénovée avec bel extérieur :

En vente : venez découvrir à SAINT-ETIENNE ce plateau au troisième étage, qui offre une possibilité d'aménagement de 3 chambres avec 1 salle d'eau, une belle pièce de vie, avec un accès direct sur la terrasse de 21m<sup>2</sup>. Pour ce qui est de la copropriété les charges comprennent l'entretien des parties communes, des espaces verts et l'entretien de l'ascenseur.

Pour une connexion haut débit, la fibre optique y est également disponible. De l'espace complémentaire est fourni par une terrasse de 21 m<sup>2</sup>.

C'est une résidence entièrement rénovée et de bon standing. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un portail électrique.

Ce plateau se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les lignes de tram et de bus à quelques pas de la résidence. Les autoroutes A47 et A72 et les nationales N88 et N488 sont accessibles à moins de 5 km.

Le plateau est proposé à l'achat pour 183 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de ce plateau à vendre.

144 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



