



Maison de ville Miribel Centre T5

MIRIBEL 01700

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison de ville Miribel Centre T5

Votre agence Guy Hoquet Miribel vous invite à venir découvrir en plein coeur de Miribel cette maison de ville pleine de charme, composé de 3 niveaux avec cour privative, cave et garage.

Vous serez immédiatement séduits par sa pièce de vie d'environ 27m² exposée Sud Ouest et sa cuisine indépendante aménagée et équipée de plus de 20m² donnant sur une cour de plus de 80m² clos de murs.

Le rdc dispose également d'une salle de bains avec wc et d'une buanderie.

Au premier étage, vous découvrirez deux chambres avec dressing et placard de 14m² et 22m² ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Au deuxième étage, deux autres chambres avec placards viennent parfaire ce bien.

On aime l'emplacement central, à proximité de toutes les commodités qu'offre la commune et le calme qui règne dans le bien grâce au double et triple vitrage. D'autre part, la toiture dont l'isolation a été refaite en 2013 est en très bon état.

RARE SUR LE SECTEUR !

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-09-27 19:06:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



