



## Appartement Grenoble 45.45 m2

GRENOBLE 38100

**635 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113 € TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Grenoble 45.45 m2

GRENOBLE - 28 RUE PROSPER MÉRIMÉE

Venez découvrir cet agréable et fonctionnel T2 de 45m2 refait à neuf en 2020, au 1er étage avec ascenseur.

Il comprend une entrée avec placard aménagé, un séjour avec balcon SUD et un salon (initialement 2nde chambre) avec cuisine ouverte aménagée et équipée (table de cuisson, four, hotte, Lave Linge, Lave Vaisselle) offrant une pièce de vie de 28.5m2 avec un placard (présence de mobilier : canapé, buffet, tv, meuble tv et décoration), 1 chambre de 9.2m2 avec dressing placard et lit double avec chevets, une salle de bains de 2.7m2 et un wc séparé.

Cave en sous-sol. Stationnement gratuit dans le quartier.

Proximité toutes commodités : transports en communs (bus ligne 16 et C3 à quelques pas permettant la correspondance avec le tram C à Gustave Rivet / caserne de bonne, ligne C5 accès direct au campus/domaine universitaire à proximité), commerces et supermarchés....

Appartement loué en bail d'habitation (3 ans) avec présence de mobilier.

Loyer mensuel : 600 € + 35 € Prov. Charges (copropriété et eau froide) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 600 € -

Honoraires Location charge locataire : 385 € TTC (dont État des lieux 113 € TTC)

DPE ancienne version :

CLASSE ÉNERGIE : E - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : C.

(Estimation de 854 euros par an selon le prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

LIBRE dès le 2 juillet 2024 / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

45.45 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	7
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	23.92 m <sup>2</sup>
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2023-04-25 00:27:40

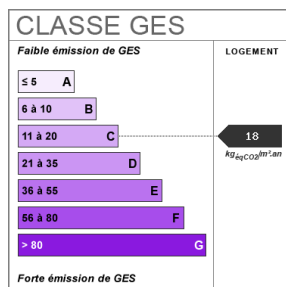
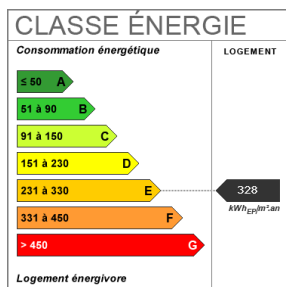
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 854€ au 15/08/2015

## Photos du bien







