



Appartement Nantes 4 pièce(s) 86 m2

NANTES 44000

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 4 pièce(s) 86 m2

BELLEVUE,

Venez découvrir cet appartement T4 de 86m² entièrement rénové, dans une résidence sécurisée au 14^{ème} étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée spacieuse avec accès sur le salon-séjour, vous profiterez d'une agréable vue dégagée, dans la continuité une cuisine entièrement aménagée et équipée (four, plaque, hotte, frigo), un débarras, 3 chambres, dont une avec placard ainsi un espace buanderie-dressing, une salle d'eau avec grande douche et WC séparé.

Une place de stationnement privative vient compléter ce bien.

Au pied des transports et à proximité des commerces.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

14

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages | 15 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | - |
| Charges annuelles (ALUR) | 3400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 181 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1096€ et 1482€ au 01/01/2021

Photos du bien



