



## Appartement T2 Nimes, Spécial Investisseur, Qr Administratif

NIMES 30000

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Appartement T2 Nimes, Spécial Investisseur, Qr Administratif

L'Agence Guy Hoquet MC Immobilier vous présente à Nîmes, secteur Administratif, cet appartement 2 pièces, 32 m<sup>2</sup> env., dans une résidence sécurisée, au 2ème étage avec ascenseur.

Spécial INVESTISSEURS, vendu meublé et loué..

Bail meublé 1 an en cours, 410€ + 40€ charges.

Il se compose d'une pièce à vivre avec kitchenette, une chambre spacieuse avec placard, et une salle d'eau avec wc et placard.

Travaux de rénovations Janvier 2023 : électricité, peintures, plomberie, mobilier...

La résidence possède un service de sécurité et une laverie.

A proximité :

Arrêt de bus, gare SNCF, centre ville, Université Vauban, Centre commerciaux...

"Notre agence est spécialisée dans la transaction de biens à la vente, composée d'une équipe commerciale expérimentée nous nous efforcerons de vous présenter les meilleures offres du marché actuel.....Contactez-nous pour définir ensemble vos différents critères de recherche afin de vous trouver le bien répondant au mieux à vos attentes"

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-04-24 12:15:30
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



