



## Appartement Enghien Les Bains 4 pièce(s) 86 m2

ENGHIEEN LES BAINS 95880

**431 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement Enghien Les Bains 4 pièce(s) 86 m2

Appartement dans un quartier recherché d'Enghien les bains à 5 mn à pied du lac composé d'une grande entrée, un salon donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, équipée et aménagée, trois chambres, une salle de bain, un wc.

L'appartement dispose également d'une place de parking et d'une cave.

Une belle opportunité !

D'autres biens sont disponibles sur le site GUY HOQUET MONTMORENCY. Visite 3D sur demande.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	4188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-03-11 20:57:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 11/03/2022

Photos du bien

