



## Terrain IFS 400 m2

IFS 14123

**159 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Terrain IFS 400 m2

Agglomération de CAEN, commune bus de Ville, terrain à bâtir, possibilité de construire une maison de plus 150 m<sup>2</sup> habitables.

Terrain en lotissement, bien orienté, proche des commerces et des écoles.

402 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                    |      |
|--------------------|------|
| Exposition         | Sud  |
| Lotissement        | Oui  |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train     | 5 km |

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Accès Bus           | 5 min                   |
| Accès tramway       | 10 min                  |
| Accès Ecole         | 5 min                   |
| Régime fiscal       | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non                     |
| Accès handicapés    | Oui                     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

