



## Maison T5 en 2 faces 108.70m<sup>2</sup> parcelle 210 m<sup>2</sup>

CANET EN ROUSSILLON 66140

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison T5 en 2 faces 108.70m<sup>2</sup> parcelle 210 m<sup>2</sup>

Jolie maison T5 en 2 faces de 110 m<sup>2</sup> sur parcelle de 210m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme, proche du centre médical, des commerces et écoles.

idéal pour une famille, cette maison se compose en Rez-de-Chaussée : d'une entrée, pièce de vie avec possibilité d'ouvrir sur la cuisine qui est actuellement indépendante, un WC, un garage. un espace détente Jacuzzi.

l'étage : Quatre belles chambres toutes climatisées, une salle d'eau, WC.

Fonctionnelle et lumineuse, demandez rapidement une visite pour cette maison, quartier très calme.

Pour plus de renseignements, contactez Patricia Chevalier : 07.70.49.73.24. - 04.44.44.70.00

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





