



## Appartement Albi 3 pièces 49 m2

ALBI 81000

**620 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires  
charges locataires: 500 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 3 pièces 49 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité, Route de Cordes, découvrez ce bel appartement 3 pièces en très bon état, en RDC. Vous apprécierez la pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée. 2 chambres avec placard intégrés. Accès direct à une terrasse et jardin.

Garage privatif. Libre immédiatement.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

48.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2022

Photos du bien







