



## Immeuble Calais 3 pièce(s) 165 m2

CALAIS 62100

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Immeuble Calais 3 pièce(s) 165 m2

Immeuble de rapport à usage mixte  
Emplacement de choix, proche mairie

RDC : local commercial loué 406 € HC

1er étage : Appartement de type 2 LIBRE à rafraichir

2ème étage : Appartement libre à rénover

Compteurs individuels

Informations et visites au 06/71/38/20/11

Malet Charles

165 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



