



Appartement T2 (54 m²) en vente à RIXHEIM

RIXHEIM 68170

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement T2 (54 m²) en vente à RIXHEIM

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : à RIXHEIM (68170), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 54 m².

Il se situe au 1er étage d'un immeuble datant de 2002. Ce dernier est de standing et dispose d'un ascenseur. Il possède 2 étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. L'appartement s'organise comme suit : une chambre, une cuisine ouverte sur un salon séjour, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Il est en excellent état général.

Gagnez en espace et en confort grâce à la terrasse qu'il offre. Une cave lui est associée. Pour une connexion haut débit, il est également raccordé à la fibre optique.

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en vente avec un garage et une place de parking.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle les Romains et l'École Élémentaire les Romains sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les lignes de bus 9, 11, 59 et 55 ainsi que la gare Rixheim à quelques pas de l'appartement. Il y a le cinéma Ciné-relais la Passerelle de même que de nombreux restaurants dans les environs. Enfin, le marché Avenue de Gaulle a lieu le jeudi matin.

Les charges (chauffage, consommation d'eau froide et chaude, ascenseur etc...) le tout avec compteurs individuels .

Il est à vendre pour la somme de 135 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

RÉFÉRENCE : 4139

CHARGES ANNUELLES : 2 000 €

NOMBRE DE LOTS D'HABITATION : 18 lots

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Mouad MAZOU

54 m ²	2 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 05/04/2023

Photos du bien

