



LYON 1 JARDIN DES PLANTES - Appartement 4 pièces - 125 m2

LYON 69001

745 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 1 JARDIN DES PLANTES - Appartement 4 pièces - 125 m2

Guy Hoquet Lyon 2 a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce très bel appartement ancien T4 de 125m² carrez, situé entre le Jardin des Plantes et la place Sathonay.

Dans un magnifique immeuble, au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée donnant accès à un vaste double séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, meublée et équipée (plaques de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle).

Vous profiterez également de trois agréables chambres, une salle d'eau et une salle de bains.

Lumineux, cet appartement dispose de nombreux rangements (placards intégrés dans toutes les chambres, et grand dressing dans le dégagement) et d'un cachet assuré par le parquet, les boiseries et moulures.

Chauffage individuel au gaz.

Annexes : Cave et grenier .

Contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 2 sis 38 rue Franklin 69002 Lyon au 0481653570.

Estimation de biens immobiliers offerte.

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

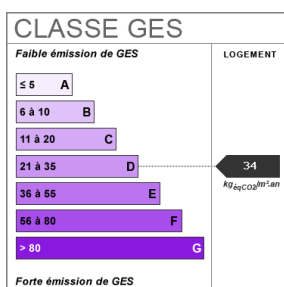
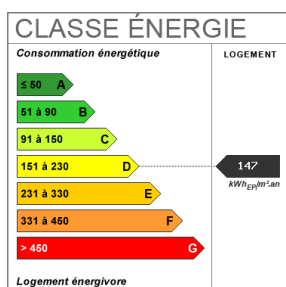
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	84
Jardin	Non
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1366€ au 01/01/2018

Photos du bien





