



## Demeure de Prestige - Marmagne

MARMAGNE 21500

**473 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Demeure de Prestige - Marmagne

Un coin de paradis dans un écrin de verdure (parc, ruisseau, poolhouse, piscine chauffée, chalet, résidence haut de gamme)

Cette propriété située à coté de Montbard (TGV), possède:

- Une maison principale de 133m<sup>2</sup> habitables, comprenant un séjour de 54m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau un wc et à l'étage un bureau en mezzanine, une chambre et une salle de bains.
- Un chalet de 92m<sup>2</sup> habitable bordant un bras de ruisseau, comprenant: entrée, cuisine, salon, salle à manger, deux chambres idéal pour le la location saisonnière.
- un appartement de 60m<sup>2</sup> en rez de jardin
- un appartement en duplex de 56m<sup>2</sup>.
- une dépendance (grange) pouvant recevoir plusieurs voitures ou box à chevaux.

Cette propriété exceptionnelle dispose d'un superbe parc arboré d'un hectare (partiellement constructible), avec piscine couverte et chauffée, un espace bien être avec sauna.

Honoraires de négociation à la charge du vendeur.

341 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





