



## Entrepôt / local industriel Marssac Sur Tarn

MARSSAC SUR TARN 81150

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Entrepôt / local industriel Marssac Sur Tarn

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter En exclusivité - Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous proposer cet entrepôt à louer.

Situé sur la commune de MARSSAC SUR TARN, Zone d'activité de la VIALETTE - cet entrepôt couvert de 150m<sup>2</sup> vous offre un très bel emplacement.

A usage industriel, artisanal ou de stockage, ce bâtiment revêt les qualités que vous lui trouverez. Il dispose d'un WC et une partie bureau.

Son terrain est clôturé et le bâtiment dispose d'un système de sécurité de type vidéosurveillance.

Plusieurs places de stationnement extérieur sont envisageables.

Le loyer est le suivant : 710 euros HT CC mensuel.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---