



EXCLUSIVITE - 2/3 pièces - 43.31 m2

PARIS 75007

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

476 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

EXCLUSIVITE - 2/3 pièces - 43.31 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente un bien situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris, à deux pas du métro Sèvres Babylone et de l'Hotel Lutetia, cet appartement de type 2/3 pièces traversant offre un excellent potentiel d'aménagement.

Idéalement placé rue de la Chaise, il bénéficie d'une exposition est-ouest.

Vous pourrez profiter pleinement de tous les avantages qu'offre ce quartier animé, avec ses nombreux magasins, cafés et restaurants de renom

L'appartement est composé d'une entrée, une pièce de vie principale, une cuisine indépendante (ouverture possible), une chambre, une pièce polyvalente (dressing), une salle de bains avec fenêtre et un WC séparé.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

43.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

301 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



