



immeuble 452 m²

RIVE DE GIER 42800

206 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

immeuble 452 m²

Au centre de RIVE DE GIER, Tènement immobilier individuel composé: Au rez de chaussée d'un hall d'entrée, d'une grande salle de réunion, d'une bibliothèque, de 5 toilettes, d'un vestiaire, d'une nurserie, une cuisine, un local chaufferie.

Tout le rez de chaussée est chauffé par une chaudière au gaz de ville .

A l'étage : une zone de stockage, un appartement de 80 m² de type 2 avec entrée indépendante composé d'un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, un balcon. L'appartement est chauffé par une chaudière électrique toute neuve.

Ce bien laisse de nombreuses possibilités d'aménagement ; création de logements, garages, locaux pour professions libérales...

Le prix est de 206000 euros les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

450 m²

4 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1927
--------------------	------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



