



## VENTE : appartement F3 (71 m<sup>2</sup>) à MASSY

MASSY 91300

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## VENTE : appartement F3 (71 m<sup>2</sup>) à MASSY

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dans une résidence sécurisée et récemment ravalée située à deux pas de la futur ligne de métro 18 et du parc Georges Brassens, un trois pièces en très bon état.

Vous découvrirez une entrée avec placards desservant une grande cuisine indépendante et entièrement équipée. Un salon séjour avec un grand balcon exposé Sud-Ouest. Un couloir desservira le coin nuit et ses deux chambres. Un wc séparés et une salle de bain complètent ce coin nuit !

Cet appartement bénéficie d'une cave et d'une place de parking privative en sous-sol. La fibre optique y est aussi disponible, pour un accès internet haut débit.

Il se situe au 7e étage d'un immeuble des années 70 de neuf étages. L'immeuble a été récemment ravalé et la copropriété ne nécessite aucun travaux !

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 5 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a huit lignes de bus à quelques pas de l'appartement . La gare RER est située à 15 minutes. Toutes vos commodités pourront donc être réalisés à pied !

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

70.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	3564 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.5 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-22 06:52:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



