



Maison Saint Estephe

SAINT ESTEPHE 33180

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Saint Estephe

Placée en bout d'une allée dans un secteur calme cette maison en pierre est à rénover.

Avec un grand potentiel elle offre, un salon/séjour avec cheminée, une grande cuisine ainsi qu'une pièce servant de bureau avec cheminée également.

Au RDC, une salle d'eau et un WC.

A l'étage plus de 65 m² séparé en 3 pièces servant de chambres.

Attenant au bien se trouve 2 dépendances dont un chai de 16 m² et un garage/atelier d'environ 50 m² supplémentaire.

Pas de système de chauffage.

Le tout sur une parcelle d'environ 490 m² entièrement clos.

Votre conseiller Jérémy VIANDON / EI

RSAC 821002128 RCS Bordeaux

141.22 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-05 05:28:37
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



