



## FOND DE COMMERCE

Murs Commerciaux 258 m2 + parking 300m2 et  
parcelle constructible d'environ 150m2

VERTOU 44120

520 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Murs Commerciaux 258 m2 + parking 300m2 et parcelle  
constructible d'environ 150m2

Venez découvrir ce très beau site de 258m2 en sud Loire, disposant d'un Bar License IV de deux belles  
salles de restauration et d'une grande terrasse, cuisine et locaux techniques.

A l'étage bureau et vestiaires et un appartement T3 indépendant en location.

La parcelle actuelle dispose d'une partie constructible d'environ 150m2.

En extérieur un parking privatif de 300m2 et un stationnement public à proximité.

258 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Date ERP 2021-10-25 12:31:44

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ

349 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

