



## FOND DE COMMERCE

### Fonds de commerce Restaurant

VERTOU 44120

**127 420 € \***

\* 127 420 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

### Fonds de commerce Restaurant

Venez découvrir ce très beau site en sud Loire, première couronne Nantaise, en bord de Sèvre disposant de deux belles salles de restauration avec cheminée et d'une grande terrasse (environ 90 couverts), grande cuisine, Bar License IV, à l'étage bureau et vestiaires pour une surface totale d'environ 190m2. En extérieur un parking privatif de 300m2 et un stationnement public à proximité.

Le fond de commerce sera vendu indissociablement des Murs commerciaux aujourd'hui en vente au prix de 520000€ comprenant l'ensemble du fond + un appartement en location et une parcelle constructible à l'arrière de la parcelle.

**190 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

