



## Immeuble de trois appartements MULHOUSE BAS-REBBERG !!

MULHOUSE 68100

**212 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble de trois appartements MULHOUSE BAS-REBBERG !!

En exclusivité Guy Hoquet Reberg. Visite virtuelle disponible !

Localisé à MULHOUSE BAS-REBBERG , cet immeuble est composé de 3 appartements, tous loués.

Au rez-de-chaussée, appartement de type F2 de 37,20 m<sup>2</sup>, loué 400€ plus 45€ de charges, chaudière gaz individuelle.

Ter étage se trouve un appartement de type F2 de 44 m<sup>2</sup>, loué 431,80€ plus 35€ de charges, chauffage électrique.

Au dernier étage se trouve un appartement de type F2 de 44 m<sup>2</sup>, loué 431€ plus 45€ de charges, chaudière gaz individuelle.

Rentabilité annuelle de 15 000€ HC.

TF : 1176 euros

Compteurs d'eau et gaz individuels.

Cour commune et caves privées.

RÉFÉRENCE : 8433

MANDAT : 547

AGENT : Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2023-05-11 12:03:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1258€ au 20/04/2023

Photos du bien

