



## Maison T7 (136 m<sup>2</sup>) type basque avec belle parcelle exposée Sud - LAJARRIGE

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**721 000 € \***

\* 721 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

## Maison T7 (136 m<sup>2</sup>) type basque avec belle parcelle exposée Sud - LAJARRIGE

À 750 M DE LA MER - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

A 8 minutes de la mer et 5 minutes des commerces et du marché à pied, découvrez cette maison de 7 pièces au calme de 136 m<sup>2</sup> et de 562 m<sup>2</sup> de terrain. Exposée Sud, elle se compose ainsi : une entrée, un beau séjour double avec cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains privative et wc. A l'étage, le palier dessert chambres, une salle d'eau et wc séparé. En complément, elle inclut une dépendance attenante de deux pièces d'environ 24m<sup>2</sup> avec joli patio.

Elle nécessite d'être rénovée. Très beau potentiel. A visiter sans tarder!

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec :

Noémie IODTS par téléphone au 06.88.44.68.24

N 2022AC00093

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

136 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.18 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-04-25 18:22:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



