



## LEVALLOIS-PERRET / APPARTEMENT 3 PIECES 72.60 m<sup>2</sup> AVEC BALCON

LEVALLOIS PERRET 92300

**759 000 € \***

\* 759 000 € honoraires inclus

740 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

## LEVALLOIS-PERRET / APPARTEMENT 3 PIECES 72.60 m<sup>2</sup> AVEC BALCON

Au deuxième étage d'une résidence récente de très bon standing située sur le Square Edith de Villepin et à proximité du métro, de la gare et des commerces, belles prestations pour cet appartement trois pièces calme et lumineux de 72.60 m<sup>2</sup> en très bon état général offrant une vaste pièce à vivre de 24.87m<sup>2</sup> exposée sud-ouest sur balcon de 6 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée, grande cuisine aménagée et équipée, deux chambres sur balcon, une salle d'eau, WC séparés, placards. Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Coup de coeur assuré !

72.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

|  |                    |
|--|--------------------|
| Accès Gare   | 4 min              |
| Bien en copropriété                                  | Oui                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 117                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1717 €             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 24.87 m2           |
| Année construction                                   | 1990               |
| Neuf - Ancien  | Récent             |
| Vis-à-vis  | Non                |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                  |
| WC   | 1                  |
| Cuisine  | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST          |
| Type Chauffage                                       | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur          |
| Mode Chauffage                                       | Electrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon           |
| Nombre de caves                                      | 1                  |
| Nombre de balcons                                    | 2                  |
| Nombre places parking                                | 1                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-04-21 09:32:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 122 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

## Photos du bien





