



## RUGLES - Proche Centre-ville

RUGLES 27250

161 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

## RUGLES - Proche Centre-ville

A Rugles, proche toutes commodités, pavillon de plain-pied rénové comprenant : entrée avec rangement, séjour/salle à manger, cuisine aménagée équipée, quatre chambres dont une avec dressing , bureau avec dressing (possibilité 5ème chambre), salle d'eau, Wc suspendu.

Chauf. élec à inertie, double vitrage PVC avec volets solaires.

Terrain clos et arboré. Sur 873m2.

117.45 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 1 km

Distance Train 15 km

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Accès Ecole            | 5 min              |
| Accès Gare             | 15 min             |
| Bien en copropriété    | Non                |
| Surface séjour         | 24 m2              |
| Jardin                 | Oui                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Chauffe eau        |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Digicode               | Non                |
| Piscine                | Non                |
| Accès handicapés       | Non                |
| Sous-sol               | Non                |
| Gardien                | Non                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2220€ au 01/01/2021

## Photos du bien





