



## RUGLES - Proche Centre-ville

RUGLES 27250

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - Proche Centre-ville

A Rugles, proche toutes commodités, pavillon de plain-pied rénové comprenant : entrée avec rangement, séjour/salle à manger, cuisine aménagée équipée, quatre chambres dont une avec dressing , bureau avec dressing (possibilité 5ème chambre), salle d'eau, Wc suspendu.

Chauf. élec à inertie, double vitrage PVC avec volets solaires.

Terrain clos et arboré. Sur 873m2.

117.45 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 1 km

Distance Train 15 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2220€ au 01/01/2021

## Photos du bien





