



BLAGNAC

BLAGNAC 31700

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

BLAGNAC

Dans une résidence récente RT2012 à faibles consommations énergétiques, proche des commodités (commerces, écoles, transports en communs bus et tramway, accès rocade) : appartement T3 de 66m² situé au 4ème étage avec ascenseur. Une grande entrée avec cellier vous amène vers sa pièce de vie de 29m² avec un espace cuisine très bien équipé et qui s'ouvre sur une agréable terrasse couverte de 16m² sans vis-à-vis avec un cellier fermé. Côté nuit, deux chambres sont desservies par une salle de bains et des toilettes indépendantes. Un parking en sous-sol complète cet appartement dont le très bon état général et la belle terrasse avec vue dégagée ne vous laisseront pas indifférents. Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une pompe à chaleur collective.

66.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

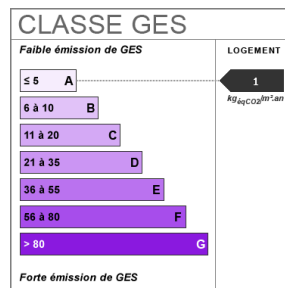
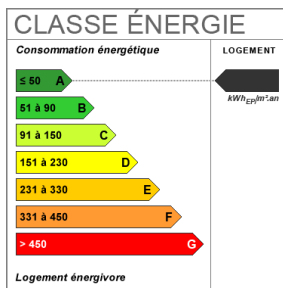
Etage

4

| | |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 402 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1367 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|----------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



Photos du bien



