



## BLAGNAC

BLAGNAC 31700

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille**0562486330**

## BLAGNAC

Dans une résidence récente RT2012 à faibles consommations énergétiques, proche des commodités (commerces, écoles, transports en communs bus et tramway, accès rocade) : appartement T3 de 66m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur. Une grande entrée avec cellier vous amène vers sa pièce de vie de 29m<sup>2</sup> avec un espace cuisine très bien équipé et qui s'ouvre sur une agréable terrasse couverte de 16m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec un cellier fermé. Côté nuit, deux chambres sont desservies par une salle de bains et des toilettes indépendantes. Un parking en sous-sol complète cet appartement dont le très bon état général et la belle terrasse avec vue dégagée ne vous laisseront pas indifférents. Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une pompe à chaleur collective.

66.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

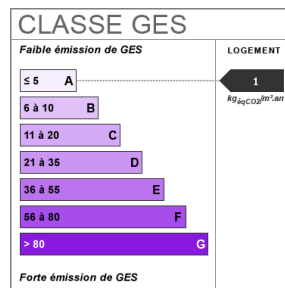
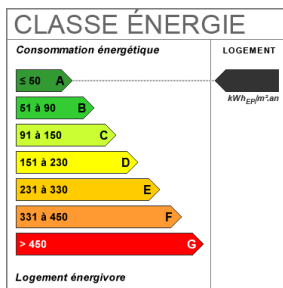
Etage

4

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	402
Charges annuelles (ALUR)	1367 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





