



VENTE : appartement 3 pièces (78 m²) à PERPIGNAN (66)

PERPIGNAN 66000

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

VENTE : appartement 3 pièces (78 m²) à PERPIGNAN (66)

EXCLUSIVITÉ

À vendre : venez découvrir à PERPIGNAN (66) proche quai Vauban cet appartement 3 pièces de 77,5 m². comporte un beau séjour de 26 m², deux chambres de 12 m² et 13 m², une cuisine, une salle d'eau, une entrée, deux balcons, une cave et un garage.

Vendu loué, cet appartement est situé au 4^e étage d'un immeuble en coeur de ville.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 128 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergétique de cet appartement est notée C (156 kWh/m²/an) et la classe climat, A (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

77.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Etage | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Charges forfaitaires | 200 € |
| Prestations / charges | 3280 charges annuelles dont 2193 de charge locataire |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Date ERP | 2023-04-14 02:27:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

