



Maison T6 (230 m²) à vendre à CARBON BLANC

CARBON BLANC 33560

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARBON BLANC**

47 avenue Austin Conte
33560 CARBON-BLANC

05 56 40 60 77

Maison T6 (230 m²) à vendre à CARBON BLANC

Venez découvrir sans plus attendre cette maison des année 70 en plein centre de carbon- Blanc,

Dans le centre bourg, elle se compose d'un étage de 109m2 comprenant, séjour, cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et un WC avec terrasse

et un rdc avec hauteur sous plafond, comprenant un grand garage de plus de 70m2, 1 bureau, 1 chambres, une buanderie et un jardinet

Dans son jus la maison nécessite des travaux de rénovation avec possibilité de transformation de l'espace rdc en habitation,

Idéal pour la création de 2 lots d'habitation, pole médical, commerce.

Contactez-vite , Alexis Regnier, agent immobilier, Guy Hoquet carbon-Blanc

230 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Année construction	1960
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Date ERP	2023-05-09 22:30:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien



